



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-347

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 25025), 20. studenoga 2020.,

r i j e š i o j e

- I Utvrđuje se da je kupac Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464 za nekretnine stečajnog dužnika i to:
- čkbr. 3905/10, 3905/82, 3905/9, 3905/88 i 3905/89, ukupne površine 5.513 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1336, k.o. Kukljica.
ponudio najveću cijenu u iznosu od 2.881.998,00 kn.
- II Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464 za cijenu u iznosu od 2.881.998,00 kn.
- III Nalaže se kupcu Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati preostali iznos kupovnine od 2.689.864,80 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.
- Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 250252, a kao podatak drugi (P2*) broj 183474 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
- IV Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

- V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar će u korist kupca Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI Na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:
- Z-13957/2018 od 21.6.2018., Z-6910/09 od 15.7.2009., Z-22690/2016 od 3.11.2016., Z-12/2017 od 2.1.2017., Z-15/2017 od 2.1.2017., te Z-23433/2017 od 9.10.2017.,
- kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja za korist kupca Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 23. listopada 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25025) od 16. listopada 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1441, Ur. br.: 07-01-20-113, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 14. listopada 2020. u 23:59:59 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio kupac Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464, u iznosu od 2.881.998,00 kn.

Osim ponude Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464 drugih ponuda nije bilo, slijedom čega je ta jedina ponuda kao najviša valjana te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 192.133,20 kn, te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 2.689.864,80 kn.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 2.689.864,80 kn.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o

načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 20. studenoga 2020.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu Zadar, *odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu Zadar, *nakon pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **1789a-f3550**

Kontrolni broj: **0cabd-f02e2-27e2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.